

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / SCHLAFEN

- Böden Eiche, matt versiegelt natur
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Abrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenlampenstellen
- Garderobe Variante in Küche integriert: Kunstharz belegt, aussen tannengrün, innen weiss, Hutablage Holzbrett und Sitzfläche Eiche Funier, Kleiderstange verchromt
Variante freistehend: Kunstharz belegt, aussen beige, innen weiss, Hutablage Holzbrett und Sitzfläche Eiche Funier, Kleiderstange verchromt, Griff Türen Edelstahl schwarz Epoxidharz beschichtet

KÜCHEN

- Fronten Kunstharz belegt, aussen tannengrün, innen weiss
- Griffe Unterschränke: Liegender Griff, Oberschränke: Liegender Griff
- Abdeckung Weisser, gesprenkelter Quarzkomposit
- Rückwand Keramikplatten, weiss
- Küchengeräte Electrolux, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Backofen, Dunstabzug
- Böden Keramikplatten, beige
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Abrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenspots, mattschwarz

NASSZELLEN

- Böden Keramikplatten, petrolgrün
- Wände Keramikplatten, flieder, raumhoch im Bereich der Dusche/Trennwand, restliche Wände mineralischer Vollabrieb, weiss
- Decken Glattputz gestrichen, weiss
- Spiegelschrank Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung (dimmbar)
- Duschen Duschwanne weiss, bodeneben eingebaut
- Waschen Waschmaschine/Tumbler von Electrolux im Reduit, in der Nasszelle oder im Korridor- / Entréebereich

REDUIT

- Böden Keramikplatten, petrolgrün
- Sockelleisten Holz, schwarzbraun gestrichen
- Wände Mineralischer Vollabrieb, weiss
- Decken Glattplatz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Deckenlampenstelle

FENSTER/STOREN

- Fenster Kunststoff-Aluminium, innen weiss, aussen Aluminium eloxiert
- Vorhangschienen Vorhangschienen (zweireihig), weiss
- Sonnenschutz Rafflamellenstoren bei Fassadenfenster und Attika, elektrisch betrieben, Senkrechtmarkise, Stoff bei Loggien- und Balkonfenstern

NEBENRÄUME

- Kellerabteile 1 Kellerabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Licht und Steckdose

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

GEBÄUDE

- Heizung Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung (Heizung + Brauchwarmwasser) mittels Wärmepumpenanlage (Erdsonden)
- Kühlung Free-Cooling im Sommer über die Fussbodenheizung mittels Wärmepumpenanlage (Erdsonden). Dies ist keine Klimaanlage, sondern senkt die Raumtemperatur um wenige Grad.
- Lüftung Kontrollierte Wohnungslüftung
- Nebenräume 2 Trocknungsräume zur allgemeinen Benutzung im Untergeschoss

EINSTELLHALLE

- Autoabstellplätze Grundinstallation E-Mobilität bei allen Einstellplätzen vorhanden
- Veloabstellplätze / Kinderwagenraum Veloabstellplätze und Kinderwagenraum im Untergeschoss vorhanden

UMGEBUNG

- Spielgeräte Bank-Tisch-Kombinationen und Spielplatz im Außenbereich
- Parkierung Besucherparkplätze und Veloabstellplätze im Außenraum
- Entsorgungsstation Entsorgungsstation Kehricht und Grünabfuhr sowie für Papier und Karton